This bilingual form is provided as a convenience. Forms submitted to the court must be completed in English.
El formulario bilingüe se proporciona para su conveniencia. Los formularios enviados al tribunal tienen que completarse en inglés.

TENANT'S NOTICE OF PAYMENT OF RENT UNDER PROTEST DUE TO DESTRUCTION BY FIRE OR OTHER SUBSTANTIAL DAMAGE
NOTIFICACIÓN DEL INQUILINO POR PAGO DE ALQUILER BAJO PROTESTA DEBIDO A DESTRUCCIÓN POR INCENDIO U OTROS DAÑOS SIGNIFICATIVOS

K.S.A. 58-2562

TO: / A: _____

(Landlord's first and last name)
(Nombre y apellido del arrendador)

FROM: / DE: _____

(Tenant's first and last name)
(Nombre y apellido del inquilino)

ADDRESS OF RENTAL PROPERTY:
DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD ALQUILADA:

_____

(Street address, city, state, and zip code)
(Calle, ciudad, estado y código postal)

On _____ (date), the property was damaged because of fire or other event that was out of my control. (*Describe the damage*).
El _____ (fecha), la propiedad sufrió daños debido a un incendio u otro evento que estaba fuera de mi control. (*Describa los daños*).

My ability to use the entire property or part of the property is substantially impaired. (*Describe how and which part of the property is unusable*).
Mi capacidad para usar toda la propiedad o parte de ella está significativamente afectada. (*Describa cómo y qué parte de la propiedad está inutilizable*).

The translated text on this form was provided by the Kansas Office of Judicial Administration.
El texto traducido en este formulario fue proporcionado por la Oficina de Kansas de la Administración Judicial.

Choose one of the following:
Elija uno de los métodos siguientes:

1. ☐ I moved out of the property on _____ (date) and this notice terminates the rental agreement on that date. (*If you choose this option, you must deliver this notice to the landlord within 5 days*).
   Me mudé de la propiedad el _____ (fecha) y esta notificación rescinde el contrato de arrendamiento en esa fecha. (*Si elige esta opción, debe entregar esta notificación al arrendador en un plazo de 5 días*).

OR / O

2. ☐ I have stopped using part of the property that is unusable and my rent must be reduced in proportion to the decrease in the fair rental value of the property. I believe my rent should be reduced by $_____ dollars per month until the property is repaired. Even though I am still paying you the full rent, I am doing so under protest to prevent eviction for nonpayment of rent.
   He dejado de usar la parte de la propiedad que está inutilizable y mi alquiler se debe reducir proporcionalmente a la disminución del valor justo de alquiler de la propiedad. Considero que mi alquiler debería reducirse en $_____ por mes hasta que se repare la propiedad. Aunque todavía le estoy pagando el alquiler completo, lo hago bajo protesta para evitar el desalojo por falta de pago.

   I believe the reduction of rent is reasonable and fair because:

   Considero que la reducción del alquiler es razonable y justa porque:

(*You may attach any relevant documents, photos, or additional explanation for why you believe this reduction of rent is reasonable and fair*.)
(*Puede adjuntar cualquier documento, foto o explicación adicional relevante que explique por qué considera que esta reducción del alquiler es razonable y justa*).

Please contact me regarding this matter.
Comuníquese conmigo con respecto a este asunto.

I provided this Notice on _____ by:
(Date)
Entregué esta notificación el _____ mediante:
(Fecha)

☐ hand-delivering a copy of this Notice.
la entrega en mano de una copia de esta notificación.

☐ posting a copy of this Notice in a clearly visible place at
la publicación de una copia de esta notificación en un lugar claramente visible en

_____.
(Landlord's address)
(dirección del arrendador)

☐ mailing a copy of this Notice to
el envío por correo de una copia de esta notificación a

_____.
(Landlord's address)
(dirección del arrendador)

_____
Signature of Person Delivering or Mailing Notice
Firma de la persona que entrega o envía la notificación

_____
Printed Name of Person Delivering or Mailing Notice
Nombre en letra de imprenta de la persona que entrega o envía la notificación