TENANT'S NOTICE OF PAYMENT OF RENT UNDER PROTEST
DUE TO RENTAL UNIT NOT DELIVERED OR NOT IN REQUIRED CONDITION
NOTIFICACIÓN DEL INQUILINO DE PAGO DE ALQUILER BAJO PROTESTA POR PROPIEDAD EN ALQUILER QUE NO FUE ENTREGADA O NO SE ENCUENTRA EN LAS CONDICIONES REQUERIDAS

K.S.A. 58-2552 and / y K.S.A. 58-2560

TO: / A: _____
(Landlord's first and last name)
(Nombre y apellido del arrendador)

FROM: DE: _____
(Tenant's first and last name)
(Nombre y apellido del inquilino)

ADDRESS OF PROPERTY:
DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD:

_____
(Street address, city, state, and zip code)
(Calle, ciudad, estado y código postal)

On _____ (date), I timely paid my rent, in full, by giving you $_____. Even though I have paid the full month's rent I did so under protest, and only to prevent eviction for nonpayment of rent. It is my position that I should not pay rent until you bring the rental unit into compliance with the rental agreement and K.S.A. 58-2553. Any future rent paid by me will be paid under protest pursuant to K.S.A. 58-2560, and I reserve the right to terminate the rental agreement per K.S.A. 58-2560(a). If you or I file a lawsuit, I will seek a refund of all payments made to you, in addition to any other relief available to me pursuant to K.S.A. 58-2560, including, but not limited to, one and one-half times the monthly rent.

El _____ (fecha), pagué el alquiler a tiempo y forma, en su totalidad, entregándole $_____. Aunque he pagado el alquiler mensual completo, lo hice bajo protesta y solo para evitar el desalojo por falta de pago de alquiler. Considero que no debería pagar el alquiler hasta que la unidad de alquiler cumpla con el contrato de arrendamiento y las K.S.A. 58-2553. Cualquier alquiler que pague en el futuro lo haré bajo protesta de conformidad con la K.S.A. 58-2560, y me reservo el derecho de rescindir el contrato de arrendamiento según la K.S.A. 58-2560(a). Si usted o yo presentamos una demanda, solicitaré el reembolso de todos los pagos que le haya realizado, además de cualquier otra compensación disponible según la K.S.A. 58-2560, incluyendo, entre otros, una vez y media el alquiler mensual.

(Describe the ways the rental unit is not compliant with the rental agreement or K.S.A. 58-2553):

The translated text on this form was provided by the Kansas Office of Judicial Administration.
El texto traducido en este formulario fue proporcionado por la Oficina de Kansas de la Administración Judicial.

(Describa las maneras en que la unidad de alquiler no cumple con el contrato de arrendamiento o la K.S.A. 58-2553):

Please contact me regarding this matter.

Comuníquese conmigo con respecto a este asunto.

I provided this Notice on _____ by:
(Date)

Entregué esta notificación el _____ mediante:
(Fecha)

☐ hand-delivering a copy of this Notice.
la entrega en mano de una copia de esta notificación.

☐ posting a copy of this Notice in a clearly visible place at
la publicación de una copia de esta notificación en un lugar claramente visible en

_____.
(Landlord's address)
(dirección del arrendador)

☐ mailing a copy of this Notice to
el envío por correo de una copia de esta notificación a

_____.
(Landlord's address)
(dirección del arrendador)

_____
Signature of Person Delivering or Mailing Notice
Firma de la persona que entrega o envía la notificación

_____
Printed Name of Person Delivering or Mailing Notice
Nombre en letra de imprenta de la persona que entrega o envía la notificación

The translated text on this form was provided by the Kansas Office of Judicial Administration.
El texto traducido en este formulario fue proporcionado por la Oficina de Kansas de la Administración Judicial.