This bilingual form is provided as a convenience. Forms submitted to the court must be completed in English.
El formulario bilingüe se proporciona para su conveniencia. Los formularios enviados al tribunal tienen que completarse en inglés.

TENANT'S NOTICE OF PAYMENT OF RENT UNDER PROTEST DUE TO LANDLORD'S FAILURE TO MAINTAIN PROPERTY

NOTIFICACIÓN DEL INQUILINO DE PAGO DE ALQUILER BAJO PROTESTA POR INCUMPLIMIENTO DE MANTENIMIENTO DE LA PROPIEDAD POR PARTE DEL ARRENDADOR

K.S.A. 58-2553(a) and / y K.S.A. 58-2559(b)

TO: / A: _____
(Landlord's first and last name)
(Nombre y apellido del arrendador)

FROM: DE: _____
(Tenant's first and last name)
(Nombre y apellido del inquilino)

ADDRESS OF RENTAL PROPERTY:
DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD ALQUILADA:

_____
(Street address, city, state, and zip code)
(Calle, ciudad, estado y código postal)

On _____ (date), I timely paid my rent, in full, by giving you $_____. However, you have failed to maintain the rental property in compliance with the rental agreement or the legal duties required of a landlord. I believe my rent should be reduced by $_____ per month until the property is repaired. Even though I am still paying you the full rent, I am doing so under protest to prevent eviction for nonpayment of rent.
El _____ (fecha), pagué el alquiler a tiempo y forma, en su totalidad, entregándole $_____. Sin embargo, usted no ha mantenido la propiedad alquilada conforme al contrato de arrendamiento ni con las obligaciones legales que le corresponden a un arrendador. Considero que mi alquiler debería reducirse en $_____ por mes hasta que se repare la propiedad. Aunque todavía le estoy pagando el alquiler completo, lo hago bajo protesta para evitar el desalojo por falta de pago.

Any future rent paid by me will be paid under protest until you do what is needed to bring the rental property into compliance with the rental agreement or the legal duties required of a landlord. If you or I file a lawsuit, I will seek a refund of all payments made to you in addition to the damages you will have caused me, including statutory damages.
Cualquier alquiler que pague en el futuro lo haré bajo protesta hasta que usted haga lo necesario para que la propiedad alquilada cumpla con el contrato de arrendamiento o con las obligaciones legales que le corresponden a un arrendador. Si usted o yo presentamos una demanda, solicitaré el reembolso de todos los pagos que le haya realizado, además de los daños que me haya causado, incluyendo los daños legales.

My ability to use the property is affected by: *(Describe how the landlord materially failed to comply with the rental agreement or failed to comply with the legal duties required of a landlord that materially affect health and safety. Duties are listed in K.S.A. 58-2553.)*
Mi capacidad para usar la propiedad se ve afectada por: *(Describa cómo el arrendador incumplió de manera significativa el contrato de arrendamiento o incumplió las obligaciones legales que le corresponden a un arrendador y que afectan significativamente la salud y la seguridad). Las obligaciones se indican en K.S.A. 58-2553.)*

Please contact me regarding this matter.

Comuníquese conmigo con respecto a este asunto.

I provided this Notice on _____ by:
(Date)
Entregué esta notificación el _____ mediante:
(Fecha)

☐ hand-delivering a copy of this Notice.
la entrega en mano de una copia de esta notificación.

☐ posting a copy of this Notice in a clearly visible place at
la publicación de una copia de esta notificación en un lugar claramente visible en
_____.
(Landlord's address)
(dirección del arrendador)

☐ mailing a copy of this Notice to
el envío por correo de una copia de esta notificación a
_____.
(Landlord's address)
(dirección del arrendador)

_____
Signature of Person Delivering or Mailing Notice
Firma de la persona que entrega o envía la notificación

_____
Printed Name of Person Delivering or Mailing Notice
Nombre en letra de imprenta de la persona que entrega o envía la notificación