This bilingual form is provided as a convenience. Forms submitted to the court must be completed in English.
Biểu mẫu song ngữ này được cung cấp để mang lại sự thuận tiện. Các biểu mẫu đệ trình lên tòa án phải được hoàn thành bằng tiếng Anh.

TENANT'S NOTICE OF PAYMENT OF RENT UNDER PROTEST DUE TO LANDLORD'S FAILURE TO MAINTAIN PROPERTY

THÔNG BÁO CỦA NGƯỜI THUÊ NHÀ VỀ VIỆC THANH TOÁN TIỀN THUÊ NHÀ DƯỚI SỰ PHẢN ĐỐI DO CHỦ NHÀ KHÔNG BẢO TRÌ NHÀ

K.S.A. 58-2553(a) and / và K.S.A. 58-2559(b)

TO: / NGƯỜI NHẬN: _____
(Landlord's first and last name)
(Họ và tên của Chủ Nhà)

FROM: NGƯỜI GỬI: _____
(Tenant's first and last name)
(Họ và tên của Người Thuê Nhà)

ADDRESS OF RENTAL PROPERTY:
ĐỊA CHỈ NHÀ CHO THUÊ:

_____
(Street address, city, state, and zip code)
(Địa chỉ đường phố, thành phố, tiểu bang và mã bưu chính)

On _____ (date), I timely paid my rent, in full, by giving you $_____. However, you have failed to maintain the rental property in compliance with the rental agreement or the legal duties required of a landlord. I believe my rent should be reduced by $_____ per month until the property is repaired. Even though I am still paying you the full rent, I am doing so under protest to prevent eviction for nonpayment of rent.

Vào _____ (ngày), tôi đã thanh toán tiền thuê nhà đúng hạn, đầy đủ, bằng cách trả cho quý vị $_____. Tuy nhiên, quý vị đã không bảo trì nhà cho thuê theo đúng hợp đồng thuê nhà hoặc các nghĩa vụ pháp lý của chủ nhà. Tôi tin rằng tiền thuê nhà của tôi phải được giảm $_____ mỗi tháng cho đến khi nhà được sửa chữa. Mặc dù tôi vẫn thanh toán đủ tiền thuê nhà cho quý vị, nhưng tôi làm như vậy để tránh việc bị trục xuất khỏi nhà vì không thanh toán tiền thuê nhà.

Any future rent paid by me will be paid under protest until you do what is needed to bring the rental property into compliance with the rental agreement or the legal duties required of a landlord. If you or I file a lawsuit, I will seek a refund of all payments made to you in addition to the damages you will have caused me, including statutory damages.

Bất kỳ khoản tiền thuê nhà nào trong tương lai do tôi thanh toán sẽ được thanh toán dưới sự phản đối cho đến khi quý vị thực hiện những điều cần thiết để đảm bảo nhà cho thuê tuân thủ theo hợp đồng cho thuê nhà hoặc các nghĩa vụ pháp lý của chủ nhà. Nếu quý vị hoặc tôi nộp đơn kiện, tôi sẽ yêu cầu hoàn lại tất cả các khoản thanh toán đã trả cho quý vị ngoài các thiệt hại mà quý vị đã gây ra cho tôi, bao gồm cả thiệt hại theo luật định.

My ability to use the property is affected by: *(Describe how the landlord materially failed to comply with the rental agreement or failed to comply with the legal duties required of a landlord that materially affect health and safety. Duties are listed in K.S.A. 58-2553.)*
Khả năng sử dụng nhà của tôi bị ảnh hưởng bởi: *(Mô tả cách chủ nhà không tuân thủ hợp đồng cho thuê một cách nghiêm trọng hoặc không tuân thủ các nghĩa vụ pháp lý của chủ nhà, ảnh hưởng nghiêm trọng đến sức khỏe và sự an toàn. Các nghĩa vụ được nêu trong K.S.A. 58-2553.)*

Please contact me regarding this matter.

Vui lòng liên hệ với tôi về vấn đề này.

I provided this Notice on _____ by:
(Date)
Tôi đã đưa ra Thông Báo này vào _____ bằng cách:
(Ngày)

☐ hand-delivering a copy of this Notice.
gửi trực tiếp một bản sao của Thông báo này.

☐ posting a copy of this Notice in a clearly visible place at
gửi một bản sao của Thông Báo này ở nơi dễ thấy tại

_____.
(Landlord's address)
(Địa chỉ của Chủ Nhà)

☐ mailing a copy of this Notice to
gửi qua đường bưu điện một bản sao của Thông Báo này tới

_____.
(Landlord's address)
(Địa chỉ của Chủ Nhà)

_____
Signature of Person Delivering or Mailing Notice
Chữ Ký của Người Giao hoặc Gửi Thông Báo Bưu Điện

_____
Printed Name of Person Delivering or Mailing Notice
Tên Viết In của Người Giao hoặc Gửi Thông Báo Bưu Điện